

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 17.02.2011

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
V LOKALITE NÁLEPKOVA ULICA**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Zápisnica, prezenčná listina
Kúpna zmluva
Geometrický plán č. 18-90-35-2006

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A/

Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 7702/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² kat. územie Piešťany, odčlenenej geometrickým plánom č. 18-90-35-2006 z parc.č. 7702/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 513 m² kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra C katastra nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, za kúpnu cenu 5 004,00 eur podľa návrhu kúpnej zmluvy, do vlastníctva Romana Kupca, bytom Vodárenská 117, Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko MsR:

Uznesenie MsR č. 23/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 7702/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² kat. územie Piešťany, odčlenenej geometrickým plánom č. 18-90-35-2006 z parc.č. 7702/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 513 m² kat. územie Piešťany za písanej v LV č. 5700 ako parcela registra C katastra nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, za kúpnu cenu 5 004,00 eur podľa návrhu kúpnej zmluvy, do vlastníctva Romana Kupca, bytom Vodárenská 117, Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku v lokalite Nálepková na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže za kúpnu cenu 5 004,00 eur podľa návrhu kúpnej zmluvy do vlastníctva Romana Kupca, Piešťany v predloženom znení schváliť.

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča návrh na uznesenie v predloženom znení schváliť.

Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Bartošová

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc. č. 7702/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 513 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700. Geometrickým plánom č. 18-90-35-2006 bola z tejto parcely odčlenená časť vo výmere 19 m² označená ako parc.č. 7702/5 zastavané plochy a nádvoria.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany Uznesením č.165/2010 schválilo dňa 07.10.2010 na svojom 10. riadnom zasadnutí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parc.č. 7702/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m². Schválené podmienky obsahovali ako kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

V lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov boli doručené dva súťažné návrhy, a to návrh Romana Kupca, s ponúknutou kúpnu cenou vo výške 5 004,00 eur a návrh Ing. Jany Ferancovej, s ponúknutou kúpnu cenou 1 729,00.

Komisia na vyhodnotenie ponúk podľa kritéria, ktorým bola cena, vybrala návrh Romana Kupca a odporučila prevod vlastníctva pozemku parc.č. 7702/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² k.ú. Piešťany pre Romana Kupca.

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. 7702/5- zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra C KN v k. ú. Piešťany, lokalita Nálepková ulica

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č.165/2010 A/ bolo schválené vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. 7702/5- zast. plochy o výmere 19 m², zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra C KN v k. ú. Piešťany, lokalita Nálepková ulica. Po schválení podmienok Mestským zastupiteľstvom, Mesta Piešťany ako vyhlasovateľom verejnej obchodnej súťaže, v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a platných Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany (VI. ods. 2), zverejnil zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Vzhľadom k tomu, že sa jednalo o predaj majetku verejnou obchodnou súťažou, oznámenie v regionálnej tlači obsahovalo i miesto, kde boli zverejnené podmienky verejnej obchodnej súťaže.

V lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov boli doručené dva súťažné návrhy. Primátor Mesta Piešťany vymenoval komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

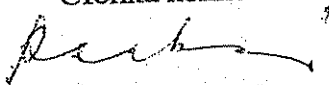
1. Ing. Timotej Miština, CSc., zástupca primátora, predseda komisie
2. JUDr. Lívia Damboráková, členka komisie
3. JUDr. Danko Racková, členka komisie

Komisia zasadala dňa 12.11.2010 o 8.³⁰ hod. v budove Mestského úradu v Piešťanoch. Otvorila dve doručené obálky, ktoré obsahovali návrh Romana Kupca, Vodárenská 117, Piešťany s ponúknutou cenou vo výške 5 004,00 eur a návrh Ing. Jany Ferancovej, Nálepková 14, Piešťany s ponúknutou cenou vo výške 1 729,00 eur a skonštatovala, že súťažiaci splnili podmienky súťaže a podľa kritéria, ktorým bola cena, vybrala návrh Romana Kupca.

Z á v e r :

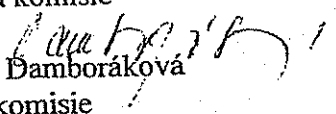
Komisia odporúča prevod vlastníctva pozemku parc. č. 7702/5- zast. plochy a o výmere 19 m², zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra C KN v k. ú. Piešťany, lokalita Nálepková ulica podľa schváleného kritéria, ktorým bola cena pre Romana Kupca, Vodárenská 117, Piešťany.

Zapísala: JUDr. Racková Danko
Členka komisie



Schválil: Ing. Timotej Miština, CSc.
Predseda komisie

JUDr. Lívia Damboráková
Členka komisie



Prezenčná listina

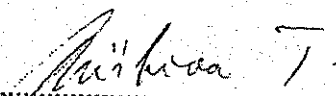
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 165/2010 schváleného na 10. riadnom zasadnutí dňa 07. októbra 2010 na odpredaj pozemku parc. č. 7702/5 - zastavané plochy o výmere 19 m², zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra C KN v k. ú. Piešťany, lokalita Nálepková ulica

Členovia komisie

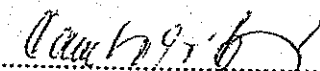
:

Podpis:

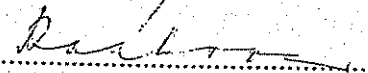
1. Ing. Timotej Miština, CSc., predseda komisie


.....

2. JUDr. Lívia Dambořáková, člen komisie


.....

3. JUDr. Danko Racková, členka komisie


.....

Kúpna zmluva
č. 1005

Predávajúci:

MESTO PIEŠŤANY

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

DIČ: 2020537893

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany

č.ú. 34028-212/0200, VS: 1005

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Roman Kupec

Vodárenská 117

921 01 Piešťany

Rodné číslo:

Dátum nar.:

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc. č. 7702/5- zast. pl. o výmere 19 m² oddelenej z parc. č. 7702/1 – zast. pl. o výmere 513 m² podľa Geometrického plánu č. 18-90-35/2006, zapísanej v LV č. 5700 ako pozemok registra C KN v k.ú. Piešťany, lokalita Nálepková ulica.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 165 dňa 07.10.2010.

III.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, popísanú v článku II. Zmluvy, bola dohodnutá v sume 5 004,00 eur (slovom päťtisícštyri eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu nesplatenú časť kúpnej ceny, ktorá tvorí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zaplattenou zloženou finančnou zábezpekou, vo výške 2 000,00 eur (slovom dvetisíc eur), na účet uvedený v tejto zmluve s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu známy, a v tom stave ju nadobúda do svojho vlastníctva.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch.

Počínajúc týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlstnoručne podpísali.

Piešťanoch dňa

V dňa

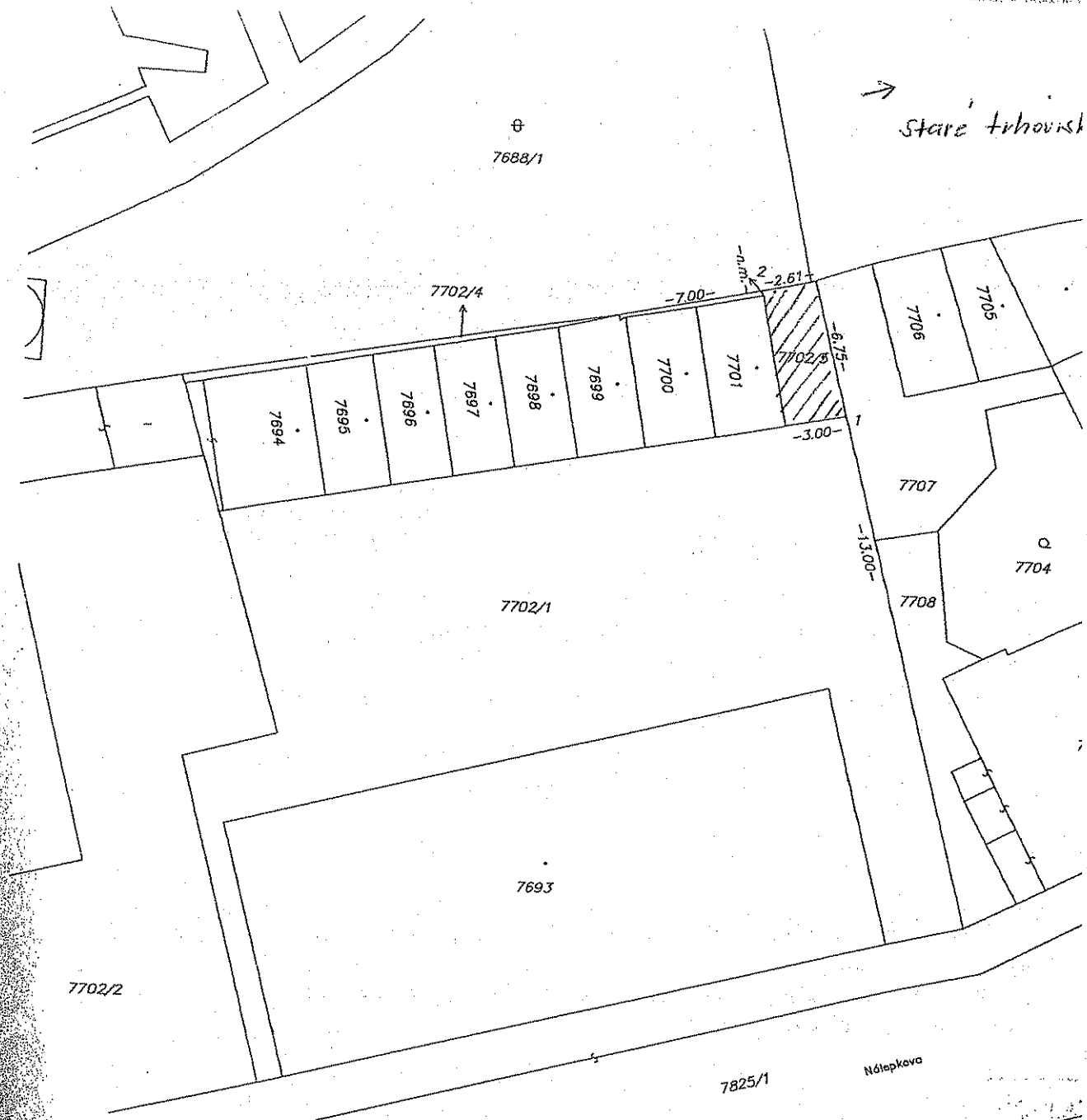
Predávajúci:

Kupujúci:



Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
Primátor mesta Piešťany

.....



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu sú zhodné s údajmi výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODETICKÁ KANCELÁRIA Krajinská cesta 3 Piešťany tel./fax 033/7742-702 0905 961 637 IČO:22 734 473		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Pieš
		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	18-90-35-2006	Mapový list č.	6-8/
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie po p.č. 7702/4							
Vyhotovil		Autorizácie overil			Úradne overil		
Dňa: 19.4.2006	Meno: Peter Hornák	Dňa: 19.4.2006	Meno: Ing. Jozef Končiar		Meno: Ing. Eva Gono	Číslo: - 9 MAJ 2006	
Nové hranice boli v prírode označené farba, drev.kol.		Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Merač podrobného merania (meračský náčrt) č. 3468 E		Merač bodov označených a ostatné meračské údaje sú pložené vo všeobecnej dokumentácii.			Pečiatka a podpis		

